

# PÅBUD OM LUKNING AF RESTAURATIONER

## Konsekvenserne for aftaler om faste leverancer

**Den 17. marts 2020 kom Sundhedsministeren med et påbud om, at restaurationer skal holdes lukkede indtil den 30. marts 2020.**

Hvad betyder det for restaurationer i forhold til de faste leveringsaftaler mv., som restaurationer har med forskellige leverandører?

Det er HORESTAs opfattelse, at da restaurationer ikke længere lovligt kan holdes åbne, og dermed drive deres virksomhed, på baggrund af påbud iværksat af regeringen, så står restaurationer som udgangspunkt i en force majeure-situation i forhold til at opfylde deres faste leverandøraftaler.

Hvis der i de enkelte aftaler med leverandører indgår force majeure-klausuler, så skal man naturligvis først og fremmest kigge på, hvad der står i disse.

Hvis ikke der i den enkelte aftale er anført noget omkring force majeure-situationer, så falder man tilbage på den generelle force majeure-doktrin, som er gældende i dansk ret.

Her er reglen, at hvis leverandøren - eller ordregiver - er forhindret i at opfylde sin del af aftalen som følge af en upåregnelig begivenhed udenfor parternes kontrol, så kan den 2. part ikke gøre misligholdelsesbeføjelser gældende. Det er HORESTAs opfattelse, at Corona-situationen må anses for en sådan begivenhed.

Med andre ord, så må leverandørerne ved et nedlagt påbud om at ophøre med restaurationsdrift, acceptere, at restaurationer, pga. af den foreliggende force majeure-situation, ikke er i stand til at opfylde parternes aftale, dvs. aftage de aftalte faste leverancer af varer/ydelser, som f.eks. rengøringsydelser, fast aftalte madleverancer, vaskerileverancer mv., og leverandørerne vil således heller ikke kunne kræve betaling i henhold til indgåede aftaler.

Det er HORESTAs opfattelse, at dette klart vil gælde for leverandører, som leverer faste leverancer af varer og ydelser, der indgår i en restaurations løbende drift.

For så vidt angår betaling af husleje henvises til [HORESTAs vejledning herom](#).

For så vidt angår vand, varme og el, betales dette typisk efter forbrug, og disse udgifter begrænses derfor også i takt med, at aktiviteten i restaurationen falder.

Hvis du har spørgsmål er du velkommen til at rette henvendelse til HORESTAs erhvervsjuridiske chef Kaare Friis Petersen.